



## REGÖLY KÖZSÉG KÉPVISELŐ- TESTÜLETÉNEK

### 12/2005. IX. 15.) számú rendelettel módosított 19/2001. (X. 25.) számú rendelete REGÖLY KÖZSÉG HELYI ÉRTÉKEI VÉDELMEINEK SZABÁLYOZÁSÁRÓL

Regöly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésének, valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. §. (1) c. pontjának felhatalmazásával élve, - tekintettel az Országos településrendezési és építészeti követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) sz. Kormányrendelet 4. §. (5) b) bekezdése, és a 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet előírásaira is - a település közigazgatási területén található helyi művi értékek megőrzése és védelme érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

#### 1. §

##### A helyi értékvédelem fogalma

(1) Helyi művi érték minden olyan településtörténeti, településképi, építészeti, régészeti, néprajzi, képzőművészeti, iparművészeti vagy kertészeti szempontból jelentős településrész (beleértve utca vonalvezetését, település-sziluetet, kilátást is), együttes vagy egyedi alkotás, illetve annak tartozéka, része vagy környezete, amely nem minősül műemléknek, azonban a képviselőtestület a szakértői javaslatok alapján megőrizendőnek, védendőnek ítél. A helyi művi értékek egyben a nemzet kulturális kincsei is, ezért megbecsülésük, megtartásuk és védelmük minden magyar állampolgár, de különösen a helyben élők erkölcsi kötelessége.

(2) A helyi védelem egyedi és területi lehet.

a.) Az egyedi védelem kiterjedhet:

- egy létesítmény (épület, szobor) egészére
- épület, építmény meghatározott részére, tartozékára
- védett épülethez, létesítményhez tartozó földrészletre vagy meghatározott területre.

b.) A területi védelem kiterjedhet:

- a település olyan összefüggő részére, ahol a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságot képvisel
- a település olyan része, ahol a kialakult beépítés, művi létesítmények (pl. temető) jellegzetes, hangulatos történelmi együttest alkot.
- indokolt esetben a helyileg védett létesítmény tágabb környezetére.

#### 2. §

##### Helyi védelemben részesülő létesítmények

a) Helyi védelmi terület:

Községi temető  
Majsapusztai kastély-együttes (nevelőotthon)  
Községközpont

b) Egész objektumra kiterjedő védelem:

Temetőkápolna  
Majsapusztai kastély (2 épület)  
R.k. plébánia

c) Épülettömegre, homlokzatra kiterjedő védelem:

Arany J. u. 8.	Kölcsey u. 15.
Arany J. u. 10.	Mátyás u. 3.
Árpád u. 2.	Mátyás u. 25.
Árpád u. 8.	Munkácsy u. 2.
Árpád u. 14.	Petőfi u. 9.
Árpád u. 32.	Rákóczi u. 17.
Batthyány u. 33.	Rákóczi u. 18.
Deák F. u. 8.	Rákóczi u. 25.
Gárdonyi u. 5.	Rákóczi u. 36.
Honvéd u. volt malomépület	Szabadság u. 3.
Hunyadi u. 1.	Szabadság u. 5.
Kereszt u. 12.	Szabadság u. 7.
Kereszt u. 16.	Szabadság u. 9.
Kereszt u. 20.	Szemenyei u. 22.
Kereszt u. 24.	Szemenyei u. 24.
Kereszt u. 28.	Szemenyei u. 28.
Kölcsey u. 1.	Szemenyei u. 32.
Kölcsey u. 5.	Szemenyei u. 36.
Kölcsey u. 9.	Vas Gereben u. 1.
Kölcsey u. 11.	Vörösmarty u. 14.
Kölcsey u. 13.	Vörösmarty u. 25.

d) Emlékművek, szobrok, keresztek:

Mária-szobor, Templomkert  
Szent György szobor, Templomkert

Szent Vendel szobor, Templomkert  
Kálvária, Templomkert  
Kereszt, Templomkert  
Szentháromság szobor, Templomkert  
Szt. Antal szoborfülke, Plébánia-kerítés  
Nepomuki Szent János szobor, Kossuth u. -  
Hunyadi u. sarok  
Kereszt, Kossuth u. déli végén  
Kereszt, Kölcsey u. 17. előtt  
Kereszt, Kereszt u. 2. előtt  
Kereszt, Kereszt u. déli végén  
Kereszt, Széchenyi u. - Rákóczi u. sarok  
Kereszt, Községi temető (temetőkápolna mö-  
gött)  
Szoborfülke, Arany J. u. 35.  
Kereszt, Arany J. u. - Zrínyi u. sarok  
Kereszt, Majsapuszta, kastélykert dél-nyugati  
sarkán  
Kereszt, Majsapusztai temető  
Szoborfülke, Kápolna-dűlő

### **3. §**

#### **A helyi védelem irányítása**

- (1) A helyi védelem irányítása az Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörébe tartozik.
- (2) A helyi értékek védelmével kapcsolatos döntések és feladatok előkészítése és végrehajtásának szervezése a település jegyzőjének feladata.

### **4.§.**

#### **Védetté nyilvánítás és megszüntetés**

- (1) A védendő értékek körére a település rendezési terve vagy építész-mérnök által készített építészeti értékvizsgálat tehet javaslatot.
- (2) Védetté nyilvánítást, vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet is kezdeményezhet, ilyen esetben azonban ki kell kérni a megyei főépítész szakvéleményét.
- (3) A helyi értékek védelmére vonatkozó előterjesztésnek tartalmaznia kell:
  - a) a védendő érték megnevezését, pontos helyét, tulajdonosainak, kezelőinek, használóinak nevét, címét és a védelemről alkotott véleményüket,
  - b) a javasolt védelem fajtáját,
  - c) a védetté nyilvánítás szakmai indokát,

d) a védendő érték fényképét, helyszínrajzát.

### **5. §**

#### **A védetté nyilvánítási eljárás**

- (1) A védetté nyilvánításról illetve annak megszüntetéséről a Képviselőtestület rendelettel dönt.
- (2) A döntésről tájékoztatni kell a tulajdonosokat, illetve a kezdeményezőket.
- (3) Ha a védettség megszűnik, a jegyző gondoskodik a védett érték és telek dokumentációjának elkészítéséről és annak a Megyei Levéltárban történő elhelyezéséről; valamint a megmenthető értékes szerkezeti elemek, tárgyak megmentéséről és elhelyezéséről.
- (4) A helyi védetté nyilvánítás, illetve megszüntetés tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

### **6. §**

#### **A védett érték használata, fenntartása**

- (1) A védett érték tulajdonosának kötelessége a védett érték rendeltetészerű használatáról, jó állapotáról gondoskodni.
- (2) A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (3) A védett érték fenntartásának költségei a tulajdonost terhelik.

### **7. §**

#### **A helyi védelem önkormányzati támogatása**

- (1) A védett érték megóvása, állagának megőrzése céljából a tulajdonos kérelmére pályázat útján önkormányzati támogatás adható.
- (2) A helyi védelem támogatására felhasználható összeget minden évben az Önkormányzat költségvetési rendeletében kell meghatározni.
- (3) A támogatás feltételeit, folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét a támogatásban részesített tulajdonossal kötött szerződésben kell rögzíteni.

### **8. §**

#### **Helyi védelem alatt álló értékek átalakítása, bővítése**

- (1) Védett épületet eredeti (hagyományos) tömegében, tetőformájában kell megtartani, érintetlenül hagyva az eredeti homlokzati elemeket (nyílások, tagozatok, díszek).
- (2) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását - hacsak a védelem nem terjed ki az épületbelső, vagy valamely belső részlet hangsúlyozott megtartására - illetve bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a fennmaradás érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igények szerinti használatát. A belső átalakításokat lehetőség szerint az eredeti szerkezetek és belső értékek megtartásával kell megoldani.
- (3) Védett épület csak úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati, utcaképi megjelenése ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán az a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- (4) Védett épület elbontása csak rendkívül indokolt esetben, a Képviselő-testület védettségét megszüntető döntését követően engedélyezhető.
- (5) Védett épület felújítása, bővítése esetén a védett részértékeket meg kell őrizni, esetleges bontás esetén a megmenthető részértékeket más épületen kell felhasználni.
- (6) Amennyiben az értéket csak a védett épület tömege jelenti, úgy az esetleg elkerülhetetlen bontás után ide a régivel megegyező, vagy attól csak alig eltérő tömegű, tetőidomú épület építhető.
- (7) A helyi védett területen meg kell őrizni a település hagyományos szerkezetét, telekrendszerét és utcavonal-vezetését. A védett területen lévő építményeket egymással összehangoltan, a jellegzetes településkép egységes megjelenését biztosító módon kell fenntartani, illetve kialakítani. E tekintetben az épületek fő tömeg- és tetőformája, külső homlokzata, az alkalmazott anyagok és színezés meghatározó jelentőségű.

## 9. §

### **Építésügyi hatósági engedéllyel végezhető munkák és tevékenységek**

- (1) A helyi védelem alatt álló épületek, építmények esetében - a külön jogszabályban építési

engedélyhez kötött tevékenységeken kívül - építésügyi hatósági engedély szükséges az alábbi esetekben is:

- a) épület építése, bontása, bővítése, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése, elmozdítása,
  - b) épület külső és belső felújítása, színezése,
  - c) kerítés építése, bontása, átalakítása,
  - d) kirakatszekrény, előtető, hirdető-berendezés, cégtábla létesítése, átalakítása, megszüntetése,
  - e) a telek kertészeti kialakítása, kerti építmények létesítése, átalakítása, megszüntetése,
  - f) képző- és iparművészeti restaurálások, illetve az épület megjelenését bármely módon érintő egyéb munkálatok (pl. falkutatás) végzése.
- (2) Az építésügyi hatósági eljárásban ki kell kérni a megyei főépítész szakvéleményét.
  - (3) Az (1) bekezdésben meghatározott munkákra az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló jogszabály rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 10. §

### **Védett épületek építési engedély-kérelme**

- (1) Az építési engedély iránti kérelemhez az építési és használatbavételi engedélyezési eljárásról szóló jogszabályban előírt mellékleteken kívül csatolni kell:
  - a) átalakítás esetén a jelenlegi állapot felmérési rajzait 2 példányban,
  - b) homlokzatot érintő munkák esetén a színezésre vonatkozó tervet egy példányban,
  - c) a beavatkozás előtt készült fényképdokumentációt egy példányban.
- (2) Az építésügyi hatóság indokolt esetben további mellékletek csatolását is előírhatja (pl. falkutatás, talajmechanikai-, statikai vizsgálat, faanyagvizsgálat, stb.)

## 11. §

### **Záró rendelkezések**

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A hatálybalépéssel egyidejűleg Regöly község helyi építési szabályairól szóló 9/2000. (V. 10.) számú önkormányzati rendelet 18. §-a, valamint Regöly község rendezési tervének település-szerkezeti tervében szereplő „Regöly község területén található helyi művi értékek” felsorolása hatályát veszti.

(3) Helyi védelem alatt álló létesítmények hatósági engedély nélküli, vagy engedélytől eltérő módon történő elbontása, átalakítása, szándékos rongálása, vagy szükséges állagvédelmének elmulasztása szabálysértésnek minősül, melyre az építésrendészeti bíróságról szóló jogszabályok alkalmazandók.

Helyi védelem alatt álló létesítmény törzslapja

(KÉP)

Dávid Sándor sk.  
polgármester

Magyar Teréz sk.  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:  
2001. október 25.

Magyar Teréz sk.  
jegyző

A rendelet hitelül:  
2005. december 21.

dr. Baranyai Eszter  
jegyző

A védett érték megnevezése:

.....

A védett érték helye:

.....

A védettség tárgya:

.....

Tulajdonos(ok), kezelő(k):

.....

lakcím: .....

.....

lakcím: .....

.....

lakcím: .....

A védettségről szóló rendelet száma:

.....

A védettségre javaslattevő neve:

.....

Intézkedési javaslat:

.....

A védett érték megóvására nyújtott támogatások:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....